



Modèle PB n°11-10-21-A

# RAPPORT DE REPERAGE DU PLOMB AVANT DEMOLITION

**E0728-DI-CCI 35-LA SELLE EN LUITRE-RPB-V1**

## Bien objet de la mission :

Bâtiment :	Site : Bâtiment industriel			
Adresse :	20 rue Louis Lumière 35133 LA SELLE EN LUITRE			
Propriétaire :	MAITRE D'OUVRAGE : Arnaud Jézouin Directeur du Patrimoine CCI Ile-et-Vilaine <a href="mailto:arnaud.jezouin@ille-et-vilaine.cci.fr">arnaud.jezouin@ille-et-vilaine.cci.fr</a> 02 99 33 66 94 – 06 82 58 64 08			
Donneur d'ordre :				
Programme de travaux :	Démolition du bâtiment			
Date de commande :	17/08/2023			
Date de visite :	27/03/2025			
Date de rapport	N° de version	Opérateur de repérage	Rédacteur	Validation
27/03/2025	1	M KERDREAC'H Certificat délivré par ICERT n°CDPI0260 délivré le 04/07/2022 et expirant le 03/07/2029	M KERDREAC'H 	M AUDIO
		Yannig RIOU Certificat délivré par ICERT N° CPDI 0679 délivré le 25/06/2022 et expirant le 24/06/2029	Yannig RIOU 	

## Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du diagnostic plomb avant travaux

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptible d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux.

La méthodologie appliquée est celle de la norme NF X 46-035 de juin 2021 « Repérage plomb – Recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction ».



## **Sommaire**

1.	Renseignements concernant la mission .....	2
2.	Méthodologie employée .....	4
2.1.	Identification du bien objet de la mission : .....	4
2.2.	Identification des locaux et des zones : .....	4
2.3.	Identification des unités de repérage : .....	4
2.4.	Détermination de la concentration en plomb des revêtements : .....	4
3.	Résultats des mesures .....	5
4.	Conclusion .....	9
5.	Annexes .....	10
5.1.	Cartographie .....	10
5.2.	Certificat de compétences .....	12
5.3.	Attestation d'assurance .....	14

## **1. Renseignements concernant la mission**

### **1.1. Organisme chargé de la mission**

Raison Sociale : INAXE  
Adresse : 2B rue du Pâtis Tatelin 35700 RENNES  
10 rue Daguerre 92500 RUEIL-MALMAISON  
Numéro SIRET : 439 685 421 000 75  
Compagnie d'assurance : Nom de la compagnie : VHV ASSURANCE  
N° de police : RF11-RCE24P00113 Valide jusqu'au : 31/12/2025

### **1.2. Désignation du bâtiment**

Date de permis de construire ou,  
le cas échéant, date de construction : Non communiquée  
Fonction principale du bâtiment : Bâtiment industriel



Modèle PB n°11-10-21-A

### 1.3. Programme et périmètre de repérage

Ensemble du bâtiment

### 1.4. Appareil à fluorescence X

Appareil à fluorescence X :	Modèle :	FEnX2
	N° Série :	23-1019
Source radioactive :	Nature :	109 Cd
	Date de chargement :	20/02/2023
	Activité initiale :	850 MBq

L'opérateur du constat dispose d'une attestation du fabricant de l'appareil indiquant la durée de vie maximale de la source. (cf. annexe) Pendant cette durée, l'appareil garantit que 95% des résultats de mesures réalisées sur un échantillon standardisé de concentration voisine de 1 mg/cm<sup>2</sup>, sont comprises dans un intervalle : valeur cible – 0,1 mg/cm<sup>2</sup> ; valeur cible + 0,1 mg/cm<sup>2</sup>. En début et fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil, la justesse de l'appareil est vérifiée par la mesure d'une concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil (1 mg/cm<sup>2</sup>).

Mesures de test	<b>Ref. Etalon</b>	<b>Mesure</b>	<b>Prise</b>
	0,31 mg/cm <sup>2</sup>	0,30 mg/cm <sup>2</sup>	En début de constat
	0,71 mg/cm <sup>2</sup>	0,71 mg/cm <sup>2</sup>	En fin de constat

### 1.5. Laboratoire d'analyse (si prélèvement de revêtements)

Laboratoire : ITGA Saint-Etienne  
Technopole – Le Polygone  
Adresse : 46 rue de la Télématicque  
42950 Saint-Etienne Cedex 9

### 1.6. Liste des locaux visités / non visités

#### LOCAUX OU PARTIES D'IMMEUBLE VISITES

EXTERIEUR : Façades, parkings.  
RDC : ALCYONE/ Bureaux, sanitaire, locaux technique, atelier, réserves.  
RDC : VOLVO/ Bureaux, sanitaire, local chaufferie, local HT.  
ETAGE 1 : Mezzanines 1/2.

#### LOCAUX OU PARTIES D'IMMEUBLE NON-VISITES

Néant



## **2. Méthodologie employée**

La méthodologie utilisée est basée sur la norme NF X 46-035 « *Repérage plomb – Recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction* ».

L'inspection des ouvrages est exhaustive. Le mesurage des peintures peut nécessiter des sondages destructifs ou des démontages particuliers.

- \* En l'absence d'accompagnateur et/ou de plans précis mis à la disposition du technicien, seules les pièces figurants sur les croquis et dans la liste des pièces visitées doivent être considérées comme définissant le périmètre de repérage. Toute pièce ou partie de bâtiment ne figurant pas dans ces documents est réputée ne pas avoir fait l'objet du repérage. Il appartient au donneur d'ordre et au propriétaire de vérifier si toutes les parties des bâtiments ont été listées et donc visitées. Après remise des rapports, le donneur d'ordre et/ou le propriétaire disposent d'un délai de cinq jours ouvrés, afin de vérifier que la totalité des locaux a été visitée et que la destination des locaux est conforme. Si à l'issue de ce délai aucune remarque n'a été formulée par le donneur d'ordre, les rapports seront considérés comme étant validés en ce qui concerne le périmètre de repérage et la désignation des lieux. En cas de nécessité, une visite complémentaire peut être demandée par le donneur d'ordre ; cette visite fera l'objet d'une facturation complémentaire.
- \* Tout rapport lacunaire doit faire l'objet d'investigations complémentaires. Ces investigations feront l'objet d'un complément de facturation.
- \* Notre cabinet s'engage à ne sous-traiter aucune mission.
- \* Notre cabinet reste à la disposition du Maître d'œuvre pendant toute la phase des travaux afin de pouvoir lever tout doute en cas de découverte de matériaux douteux.

### **2.1. Identification du bien objet de la mission :**

L'auteur du constat identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

### **2.2. Identification des locaux et des zones :**

L'auteur du constat effectue une visite des locaux du bien objet de la mission. Il dresse la liste détaillée des locaux visités. Si des locaux ou des zones n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités. Les locaux et les zones sont désignés selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Il réalise un croquis de l'ensemble des locaux et des zones du bien objet de la mission, visités ou non, et reporte sur le croquis le nom de chaque local.

### **2.3. Identification des unités de repérage :**

Une Unité de Repérage (UR) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Pour chaque zone, l'auteur du constat dresse la liste des unités de repérage, **recouvertes ou non d'un revêtement, y compris celles manifestement récentes**. Il identifie chaque unité de repérage par un nom non ambigu. Lorsqu'il y a plusieurs unités de repérage de même type (porte, fenêtre...) dans une même zone, chacune d'elles est clairement identifiée et repérée sur le croquis.

### **2.4. Détermination de la concentration en plomb des revêtements :**

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb et sont exprimées en milligrammes par centimètre carré (mg/cm<sup>2</sup>).

A titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 « *Diagnostic plomb – Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb* ».

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).



Modèle PB n°11-10-21-A

### 3. Résultats des mesures


#### LEGENDE :

**EN ROUGE :** éléments contenant du plomb à une concentration supérieure à 1mg/cm<sup>2</sup>

Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm²)			Incertitude	Concentration supérieur (mg/cm²)	Nature de la dégradation	Observation
LOCAUX :		EXTERIEURS								
Façade	Béton	Enduit	-	0,02	-	0,07	10,00%	0,08	so	-
Façade	Bac acier	Peinture		0,01	-	0,07	6,00%	0,07	so	-
Portes bâtis et ouvrants	Métal	Peinture		0,04	-	0,08	10,00%	0,09	so	-
Fenêtres bâtis et ouvrants	Métal	Peinture		0,02	-	0,09	4,00%	0,09	so	-
Descente EP	Métal	Peinture		2,3	-	4,2	7,00%	4,54	So	
Grille de ventilation	Métal	Peinture		3,3	-	4,2	5,00%	4,20	so	
Barreaux de fenêtres	Métal	Peinture		3,2	-	3,8	8,00%	3,8	so	
Descente EP	PVC			0	-	0	0,00%	0,00	so	Absence de revêtement
Ensemble des portes des locaux technique accès extérieur	Métal	Peinture		3,1	-	3,7	8,00%	3,8	so	
LOCAUX :		RDC Zone ALCIYONE : Atelier, réserve								



Modèle PB n°11-10-21-A

Sol	Enrobé routier		-	0	-	0	0,00%	0,00	so	Absence de revêtement
Murs	Parpaing	Peinture	-	0,05	-	0,09	4,00%	0,09	so	
Murs	Parpaing			0	-	0	0,00%	0,00	so	Absence de revêtement
Murs	Bac acier	Peinture		0,02	-	0,07	4,00%	0,07	so	-
Poteaux de structure	Métal	Peinture		0,02	-	0,09	2,00%	0,09	so	-
Charpente	Métal	Peinture		0,01	-	0,06	3,00%	0,06	so	-
Toiture bac acier	Métal	Peinture		0,03	-	0,1	4,00%	0,10	so	-
Portes bâtis et ouvrants	Bois	Peinture		0,02	-	0,08	6,00%	0,08	so	-
Portes bâtis et ouvrants	Métal	Peinture		0,02	-	0,05	8,00%	0,05	so	-
LOCAUX :		RDC Zone ALCIYONE : Bureaux								
Sol	Carrelage		-	0	-	0	0,00%	0,00	so	Absence de revêtement
Murs	Parpaing	Peinture	-	0,02	-	0,09	2,00%	0,09	so	-
Murs	Plâtre	Peinture		0,04	-	0,09	5,00%	0,09	so	-
Murs	Bac acier	Peinture		0,01	-	0,08	6,00%	0,08	so	-
Poteaux de structure	Métal	Peinture		0,04	-	0,08	9,00%	0,09	so	-
Charpente	Métal	Peinture		0,03	-	0,06	7,00%	0,06	so	-
Toiture bac acier	Métal	Peinture		0,05	-	0,09	9,00%	0,10	so	-
Portes bâtis et ouvrants	Bois	Peinture		0,02	-	0,06	2,00%	0,06	so	-
Portes bâtis et ouvrants	Métal	Peinture		0,03	-	0,1	9,00%	0,11	so	-
LOCAUX :		RDC Zone ALCIYONE : Locaux technique, accès extérieur								
Sol	Béton, carrelage		-	0	-	0	0,00%	0,00	so	Absence de revêtement
Murs	Parpaing	Peinture	-	0,02	-	0,08	5,00%	0,08	so	-
Murs	Parpaing			0	-	0	0,00%	0,00	so	Absence de revêtement
Poteaux de structure	Métal	Peinture		0,05	-	0,06	2,00%	0,06	so	-
Charpente	Métal	Peinture		0,04	-	0,08	10,00%	0,09	so	-
Toiture bac acier	Métal	Peinture		0,03	-	0,07	3,00%	0,07	so	-
Portes bâtis et ouvrants	Métal	Peinture		3,36	-	3,98	12,00%	4,46	so	
LOCAUX :		RDC Zone ALCIYONE : Sanitaires								
Sol	Enrobé routier		-	0	-	0	0,00%	0,00	so	Absence de revêtement
Murs	Parpaing	Peinture	-	0,05	-	0,09	9,00%	0,10	so	-
Murs	Faïence			0	-	0	0,00%	0,00	so	Absence de revêtement
Poteaux de structure	Métal	Peinture		0,01	-	0,1	4,00%	0,10	so	-






Modèle PB n°11-10-21-A

Charpente	Métal	Peinture		0,02	-	0,08	7,00%	0,09	so	-
Toiture bac acier	Métal	Peinture		0,03	-	0,06	4,00%	0,06	so	--
Portes bâtis et ouvrants	Métal	Peinture		2,01	-	4,41	8,00%	4,76	so	
LOCAUX :		RDC Zone VOLVO : Atelier, réserve								
Sol	Enrobé routier		-	0	-	0	0,00%	0,00	so	Absence de revêtement
Murs	Parpaing	Peinture	-	0,03	-	0,07	5,00%	0,08	so	-
Murs	Parpaing			0	-	0	0,00%	0,00	so	Absence de revêtement
Murs	Bac acier	Peinture		0,04	-	0,1	7,00%	0,11	so	-
Poteaux de structure	Métal	Peinture		0,03	-	0,1	5,00%	0,11	so	-
Charpente	Métal	Peinture		0,02	-	0,07	8,00%	0,08	so	-
Toiture bac acier	Métal	Peinture		0,01	-	0,09	5,00%	0,09	so	-
Portes bâtis et ouvrants	Bois	Peinture		0,03	-	0,07	6,00%	0,07	so	-
Portes bâtis et ouvrants	Métal	Peinture		0,02	-	0,05	8,00%	0,05	so	-
Fenêtres bâtis et ouvrants	Métal	Peinture	-	0,02	-	0,09	4,00%	0,09	so	-
LOCAUX :		RDC Zone VOLVO : Locaux technique								
Sol	Béton		-	0	-	0	0,00%	0,00	so	Absence de revêtement
Murs	Parpaing	Peinture	-	0,01	-	0,08	3,00%	0,08	so	-
Murs	Parpaing			0	-	0	0,00%	0,00	so	Absence de revêtement
Murs	Bac acier	Peinture		0,04	-	0,1	4,00%	0,10	so	-
Toiture bac acier	Métal	Peinture		0,02	-	0,08	4,00%	0,08	so	-
Portes bâtis et ouvrants	Bois	Peinture		0,02	-	0,08	3,00%	0,08	so	-
Portes bâtis et ouvrants	Métal	Peinture		0,02	-	0,05	8,00%	0,05	so	-
Portes bâtis et ouvrants	Métal	Peinture		2,97	-	3,61	11,00%	4,01	so	
LOCAUX :		RDC Zone VOLVO : Bureaux, escalier								
Sol	Carrelage		-	0	-	0	0,00%	0,00	so	Absence de revêtement
Murs	Plâtre	Peinture	-	0,03	-	0,06	5,00%	0,06	so	-
Plafond	Faux plafond		-	0	-	0	0,00%	0,00	so	Absence de revêtement



Modèle PB n°11-10-21-A

Murs	Bois			0	-	0	0,00%	0,00	so	Absence de revêtement
Portes bâtis et ouvrants	Bois	Peinture		0,04	-	0,07	8,00%	0,08	so	-
Portes bâtis et ouvrants	Métal			0,02	-	0,05	8,00%	0,05	so	Absence de revêtement
Fenêtres bâtis et ouvrants	Métal		-	1,02	-	0,05	8,00%	1,05	so	-
<b>Barreaux de fenêtres</b>	<b>Métal</b>	<b>Peinture</b>		<b>3,3</b>	-	<b>4,2</b>	<b>8,00%</b>	<b>4,54</b>	<b>so</b>	
Escalier marches et rambarde	Métal	Peinture	-	1,02	-	0,05	8,00%	1,05	so	-
<b>LOCAUX :</b>		<b>Etage 1 Zone VOLVO : Mezzanine</b>								
Sol	Bois		-	0	-	0	0,00%	0,00	so	Absence de revêtement
Murs	Parpaing	Peinture	-	0,03	-	0,10	1,00%	0,10	so	-
Murs	Bac acier		-	0,02	-	0,06	5,00%	0,06	so	-
Fenêtres bâtis et ouvrants	Métal	Peinture	-	0,01	-	0,06	4,00%	0,06	so	-
Charpente	Métal	Peinture		0,02	-	0,06	5,00%	0,06	so	-
Poteau de charpente	Métal	Peinture	-	0	-	0,06	9,00%	0,07	so	-
Structure du pont roulant	Métal	Peinture	-	0,03	-	0,1	2,00%	0,10	so	-





## **4. Conclusion**

A ce jour, il n'existe pas de valeur seuil de concentration réglementaire pour conclure sur le niveau de risque que présentent les matériaux ou revêtement contenant du plomb.

Les niveaux d'exposition au plomb des intervenants dépendent notamment :

- De la concentration en plomb des revêtements, matériaux et produits ;
- Des tâches réalisées, des techniques mises en œuvre et de leurs modes opératoires ;
- Des mesures d'organisation du chantier ;
- De l'ampleur et de la durée des travaux.

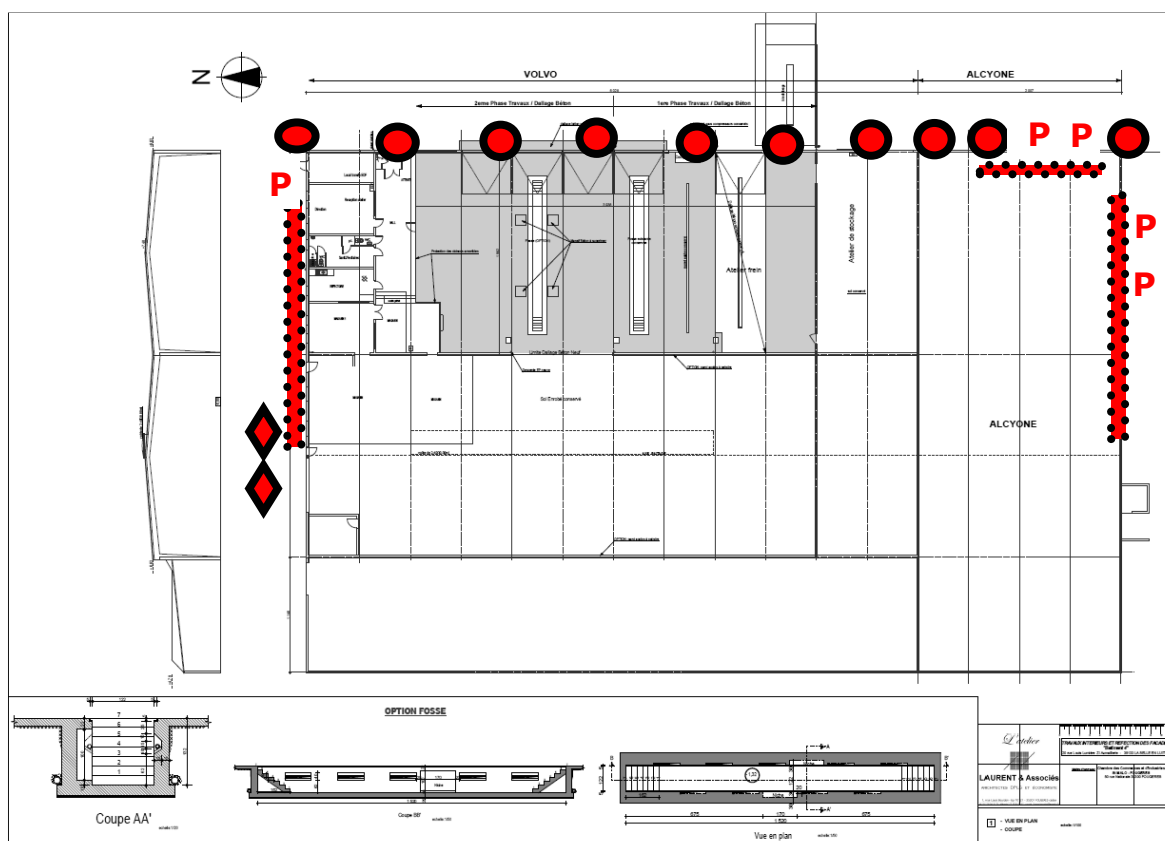
L'INRS met à disposition un guide sur les mesures à prendre en cas d'intervention sur des peintures contenant du plomb. Le guide est disponible à l'adresse suivante : <http://www.inrs.fr/>



Modèle PB n°11-10-21-A

## 5. Annexes

### 5.1. Cartographie



#### LEGENDE

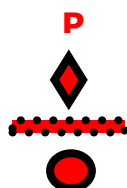
**EN ROUGE :** éléments contenant du plomb à une concentration supérieure à 1mg/cm<sup>2</sup>.

Portes métal.

Grille de ventilation métal.

Barreaux de fenêtres.

Descentes EP Métal.





# Notice d'information

## ***Les effets du plomb sur la santé***

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

## ***Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb***

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

## ***Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :***

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

## ***En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions***

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en oeuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

### **Si vous êtes enceinte :**

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

**Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.**



Modèle PB n°11-10-21-A

## 5.2. Certificat de compétences



### Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI0679 Version 017

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur RIOU Yannig**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 25/06/2022 - Date d'expiration : 24/06/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 25/06/2022 - Date d'expiration : 24/06/2029
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 22/06/2022 - Date d'expiration : 21/06/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 01/12/2023 - Date d'expiration : 30/11/2030
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 29/10/2022 - Date d'expiration : 28/10/2029
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 27/06/2022 - Date d'expiration : 26/06/2029
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1) Date d'effet : 24/10/2022 - Date d'expiration : 23/10/2029

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valable à partir du 01/09/2024.

*Etienne Lamy*

© L'Institut de Certification (I.Cert) est une société à but non lucratif qui a pour objet de promouvoir et de développer les activités de diagnostic immobilier, d'électricité, de gaz, de plomb et de termites, et de fournir des services de formation et de conseil aux professionnels du secteur.  
© L'Institut de Certification (I.Cert) est une société à but non lucratif qui a pour objet de promouvoir et de développer les activités de diagnostic immobilier, d'électricité, de gaz, de plomb et de termites, et de fournir des services de formation et de conseil aux professionnels du secteur.

**I.Cert**  
Institut de Certification  
Certification de personnes  
Diagnosticueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K  
35760 Saint-Grégoire

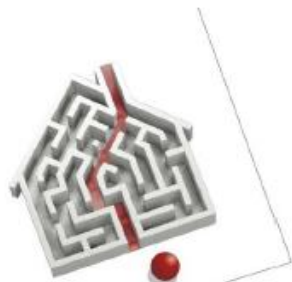
**cofruc**  
ALCOOPRESSION  
N° 14002  
COFFREUSE  
COFFREUSE  
COFFREUSE

CPE DI FR 11 révisé





Modèle PB n°11-10-21-A



## Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI0260 Version 015

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur KERDREAC'H Jean François**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 04/07/2022 - Date d'expiration : 03/07/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 04/07/2022 - Date d'expiration : 03/07/2029
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 26/06/2022 - Date d'expiration : 25/06/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 22/09/2023 - Date d'expiration : 21/09/2030
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 26/06/2022 - Date d'expiration : 25/06/2029
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 26/06/2022 - Date d'expiration : 25/06/2029
Termes	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1) Date d'effet : 13/11/2022 - Date d'expiration : 12/11/2029

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 01/07/2024.

*Etienne Lamy*

(1) Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

(2) Arrêté du 20 juillet 2022 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et en vigueur à partir du 24 décembre 2022, définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnosticqueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K  
35760 Saint-Grégoire

**cofrac**  
ACCREDITATION  
N° 4-0522  
INADP  
CERTIFICATION DE PERSONNES  
DISPONIBLE SUR  
[WWW.COFRAC.FR](http://WWW.COFRAC.FR)

CPE DI FR 11 rev19

Modèle PB n°11-10-21-A

## 5.3. Attestation d'assurance

Contrat n°FR11-RCE24P00113



### ATTESTATION D'ASSURANCE Responsabilité Civile

SOUSCRIPTEUR	
Nom ou raison sociale :	INAXE ENERGIE & ENVIRONNEMENT SAS
Adresse :	10 RUE JACQUE DAGUERRE
Code Postal / Ville :	92500 RUEIL MALMAISON
Numéro de SIREN :	439 685 421

ASSUREUR	
Raison sociale :	VHV ASSURANCE France
Adresse :	RCS Paris B 889 234 647, régie par le Code des assurances
Code Postal / Ville :	25, RUE MARBEUF 75008 PARIS
Pays :	France

Succursale de VHV ALLGEMEINE VERSICHERUNG AG, dont le siège social est VHV Platz 1, DE 30117 HANNOVER agréée, supervisée et habilitée sous le N° HRB 57331 par la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Grauhofstraße Str. 103, 30117 Bonn.

Nous soussignés VHV ASSURANCE FRANCE, dont les mentions légales sont précisées ci-dessus, attestons couvrir par contrat d'assurance n°FR11-RCE24P00113, la SAS INAXE ENERGIE & ENVIRONNEMENT contre les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile qu'elle est susceptible d'encourir à l'égard des tiers à l'occasion de l'exercice des activités définies au contrat, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés.

Les activités de diagnostiqueur immobilier résultant des obligations visées aux articles L. 271-6 et R. 271-1 à R. 271-4 du Code de la construction et de l'habitation que ce soit dans le cadre de la vente d'un bien ou en dehors de la vente.

#### ACTIVITE GARANTIE AU CONTRAT

##### • ACTIVITES DE DIAGNOSTIC IMMOBILIER

- **Energie polluants assainissement immobilier air**
  - Constat de risque exposition au plomb (CREP) (C sans mention)
  - Contrôle des travaux d'isolation des combles
  - Diagnostic amiante avant-vente (C mention)
  - Diagnostic contrôle de système de ventilation (RT 2012 et RE 2020)
  - Diagnostic déchets (PEMD)
  - Diagnostic d'infiltration (RT 2012 et RE 2020) (AF)
  - Diagnostic thermique (RT 2012 et RE 2020)
  - Diagnostic de Performance Énergétique (C sans mention)
  - Diagnostic de Performance Énergétique (C avec mention)
  - Diagnostic de Risque d'Intrusion au Plomb des peintures (DRIPP)
  - Diagnostic sécurité piscine (AF)
  - Diagnostic Technique Global (DTG) (AF et niveau bac+3 bâtiment)
  - Diagnostic Amiante avant-vente (C sans mention)
  - Dossier Technique Amiante (DTA) (C sans mention max ERP <300 PERS, CAT 5)
  - Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP) (C sans mention)
  - Diagnostic accessibilité aux personnes handicapées (AF)
  - Diagnostic du risque de plomb dans l'eau (AC prélèvement)
  - Diagnostic sécurité incendie (périmètres anté 2013 et détecteurs de fumée (AF)
  - État de l'installation d'assainissement non-collectif (AF)
  - État de l'installation d'assainissement collectif
  - État de l'installation intérieure de l'électricité (C sans mention)
  - État de l'installation intérieure du gaz (C sans mention)

Page 1 sur 3

VHV Assurance France / R.C.S. Paris 889 234 647 / 25, rue Marbeuf 75008 Paris  
Succursale de la société par actions de droit allemand VHV Allgemeine Versicherung AG enregistrée au registre public d'Hannovre sous le numéro HRB 57331 / Capital social de 140.000.000 €

Contrat n°FR11-RCE24P00113



- État des lieux dans le cadre de l'établissement d'un prêt (AF PTZ)
- État des lieux relatif à la conformité aux normes d'habitat
- État des nuisances sonores aériennes
- État des risques et pollution (ERP) (AF)
- Évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante (en ERP 1 à 5, IGH et tout autre site) Expertise amiante
- Formations aux métiers assurés, à titre accessoire à l'activité
- Mesurage de concentration en radon (AF)
- Mesurage "loi Carrez" (AF)
- Mesurage surface habitable (dont Boutin) (AF)
- Plan Pluriannuel des Travaux du Bâtiment, (BAC+3 dans le domaine Technique du Bâtiment ou VAE équivalente).
- Qualité de l'air intérieur : hors accréditation
- Qualité de l'air intérieur : sous accréditation
- **Amiante et plomb avant travaux**
  - Contrôle des VLEP Plomb, silice, amiante (AC)
  - Diagnostic amiante sur enveloppes, Hydrocarbure Aromatique Polycyclique (HAP), C (C mention)
  - ou F S54 (C sans mention)
  - Examen visuel après travaux (C mention)
  - Mesures d'empoussièrement en fibre d'amiante dans l'air (AC prélèvement)
  - Recherche d'amiante avant travaux ou démolition (C mention)
  - Repérage amiante avant travaux installations (notamment industrielles), matériels et équipement concourant à une activité (C mention)
  - Repérage liste A et B et Dossier Technique Amiante (DTA) en ERP 1 à 5, IGH et tout autre site (C mention)
  - Diagnostic Plomb avant travaux (3)
- **État végétation**
  - Constat de l'état parasite dans les immeubles bâtis et non bâtis sur les ouvrages (dont murettes) (AF)
  - Diagnostic agents d'infestation xylophage (autres que termites) ou Ignivore dont murette
  - Diagnostic légionelle (AC prélèvement)
  - État relatif à la présence de termites dans le bâtiment (C sans mention)

Prérequis par activité :  
C : Certification AF - Formation  
AC : accréditation COFRAC

##### • ACTIVITES DE MAITRISE D'ŒUVRE ET D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE

Assistance à Maitrise d'Ouvrage (AMO) et Maitrise d'Œuvre (MOE) en matière de désamiantage, déplombage, curage et déconstruction, A L'EXCLUSION DE TOUTE ACTIVITE DE CONSTRUCTION D'OUVRAGES.

Il est précisé que l'Assuré ne peut en aucun cas prendre une décision à la place du maître d'ouvrage,

#### MONTANT DES GARANTIES

Voir tableaux ci-après.

#### PERIODE DE GARANTIE

Cette attestation est délivrée pour la période du 01/01/2025 au 31/12/2025 inclus, sous réserve :

- des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.
- du règlement de la (ou des) cotisation(s) correspondante(s).

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assuré et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisés dans les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à : PARIS Le : 30/12/2024



Page 2 sur 3

VHV Assurance France / R.C.S. Paris 889 234 647 / 25, rue Marbeuf 75008 Paris  
Succursale de la société par actions de droit allemand VHV Allgemeine Versicherung AG enregistrée au registre public d'Hannovre sous le numéro HRB 57331 / Capital social de 140.000.000 €

Contrat n°FR11-RCE24P00113



### TABEAU DES GARANTIES

NATURE DE LA GARANTIE	MONTANT DE LA GARANTIE
RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION	
Tous dommages corporels, matériels et immatériels confondus	7 500 000 € par sinistre
Dont :	
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	3 000 000 € par sinistre
dont Vol par préposés	150 000 € par sinistre
dont Dommages aux biens confiés	150 000 € par sinistre
Dommages immatériels non consécutifs	3 000 000 € par sinistre
Faute inexcusable	2 500 000 € par année d'assurance
Dommages résultant d'une atteinte accidentelle à l'environnement	1 500 000 € par année d'assurance
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE	
Tous dommages corporels, matériels et immatériels confondus	3 000 000 € par année d'assurance
ASSURANCE DEFENSE PENALE ET RECOURS	100.000 € par sinistre

Le montant des garanties forme la limite des engagements de l'Assureur, quel que soit le nombre de Personnes Morales ou physiques bénéficiant de la qualité d'Assuré, ou quels que soient le nombre de victimes et l'échelonnement dans le temps des règlements effectués par l'Assureur.

Dans le cadre d'une Réclamation, les Frais de défense, intérêts moratoires ou compensatoires, font partie intégrante du montant de garantie. Leur règlement vient en diminution du montant de garantie restant disponible au titre de l'Année d'assurance.

Ces montants se réduisent, et finalement s'épuisent, par tout règlement amiable ou judiciaire d'indemnités, ainsi que par tout Frais de défense, selon l'ordre chronologique de leur exigibilité, quelle que soit la nature des dommages, sans reconstitution autre que celle prévue au titre du Délai subséquent.

Page 3 sur 3

VHV Assurance France / R.C.S. Paris 889 234 647 / 25, rue Marbeuf 75008 Paris  
Succursale de la société par actions de droit allemand VHV Allgemeine Versicherung AG enregistrée au registre public d'Hannovre sous le numéro HRB 57331 / Capital social de 140.000.000 €